



AU FILET DE CANARD

HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT



FRANÇAIS



ENGLISH



DEUTSCH



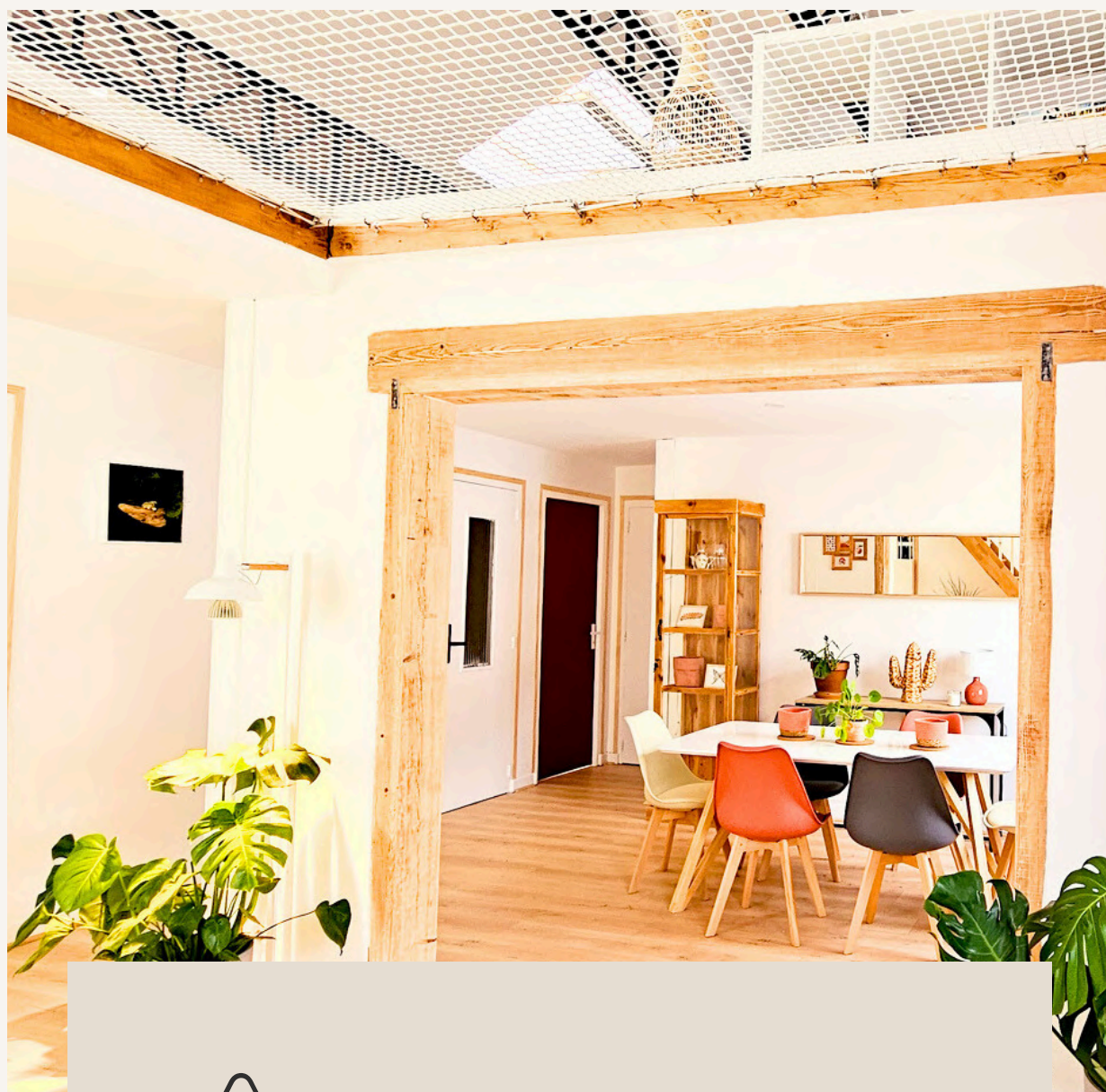
NEDERLANDS



WWW.FILETDECANARD.FR/BOOK



LIVRET D'ACCUEIL



À
BIENVENUE
Au filet de Canard



AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT

A propos

Bienvenue à vous dans notre logement, fraîchement rénové ! C'est une maison que nous avons achetée en 2022 et dans laquelle nous avons pratiquement tout refait, notamment les combles qui n'étaient qu'un grenier. Nous y avons découvert les fameuses poutres en métal, qui sont en fait des chutes de la tour Eiffel qui a été produite dans les aciéries de Pompey.



Nous avons baptisé notre logement AirBnB "Au filet de Canard" pour faire un clin d'oeil à notre père/beau-père qui nous a énormément aidé dans la rénovation de ce logement et qui est affectueusement surnommé "Canard" par toute la famille. Merci encore Canard pour tout le travail abattu !

SALLE À MANGER



CHAMBRE 1



CHAMBRE 2



SALLE DE BAIN



CUISINE



SALON



Vos hôtes

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre maison et nous espérons que vous passerez un excellent séjour !

Voici un petit guide pour vous transmettre quelques informations importantes et des bons plans !

N'hésitez pas à nous contacter si jamais vous rencontrez un problème (nous habitons juste à côté.)



Charlotte & Joseph



Charlotte : +33.(0)6.70.14.60.01

Joseph : +33.(0)6.81.69.50.36

info@filetdecanard.fr



AU FILET DE CANARD

HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT

Pourquoi ce projet de AirBnB?

Avec Charlotte, nous avons grandi ensemble près de Nancy et habité à Nancy pendant 8 ans. En 2017, nous avons emménagé dans notre maison à Pompey. Cependant, nous ne pouvions pas accéder à notre maison en voiture, seulement par un chemin piétonnier de 1 mètre de largeur. Avec le projet de devenir parents, il nous fallait trouver une solution. Nous avons eu l'opportunité d'acheter cette maison. Nous avons beaucoup voyagé avec Charlotte (Afrique du Sud, Thaïlande, Chine, Costa Rica, Tanzanie...) et nous savons ce qui est agréable ou non dans les logements lors de nos voyages. Nous avons donc décidé de nous lancer dans l'aventure et d'accueillir maintenant des voyageurs comme vous. Après une année de travaux réalisés avec mon père (Canard), nous avons pu accueillir nos premiers voyageurs pendant que nous étions à la maternité pour accueillir notre petit "Léon". Profitez bien de notre maison, c'est actuellement la vôtre.

Charlotte & Joseph





Sommaire

1

COMMENT SE GARER

2

CHECK IN & CHECK OUT

3

GUIDE DE LA MAISON

4

RÈGLES DE LA MAISON

5

IDENTIFIANTS WIFI, NETFLIX,
PS4, YOUTUBE

6

LISTE DES ÉQUIPEMENTS &
MODE D'EMPLOI

7

UN CAFÉ, UN VERRE, UN BON
RESTO DANS LE QUARTIER ?

8

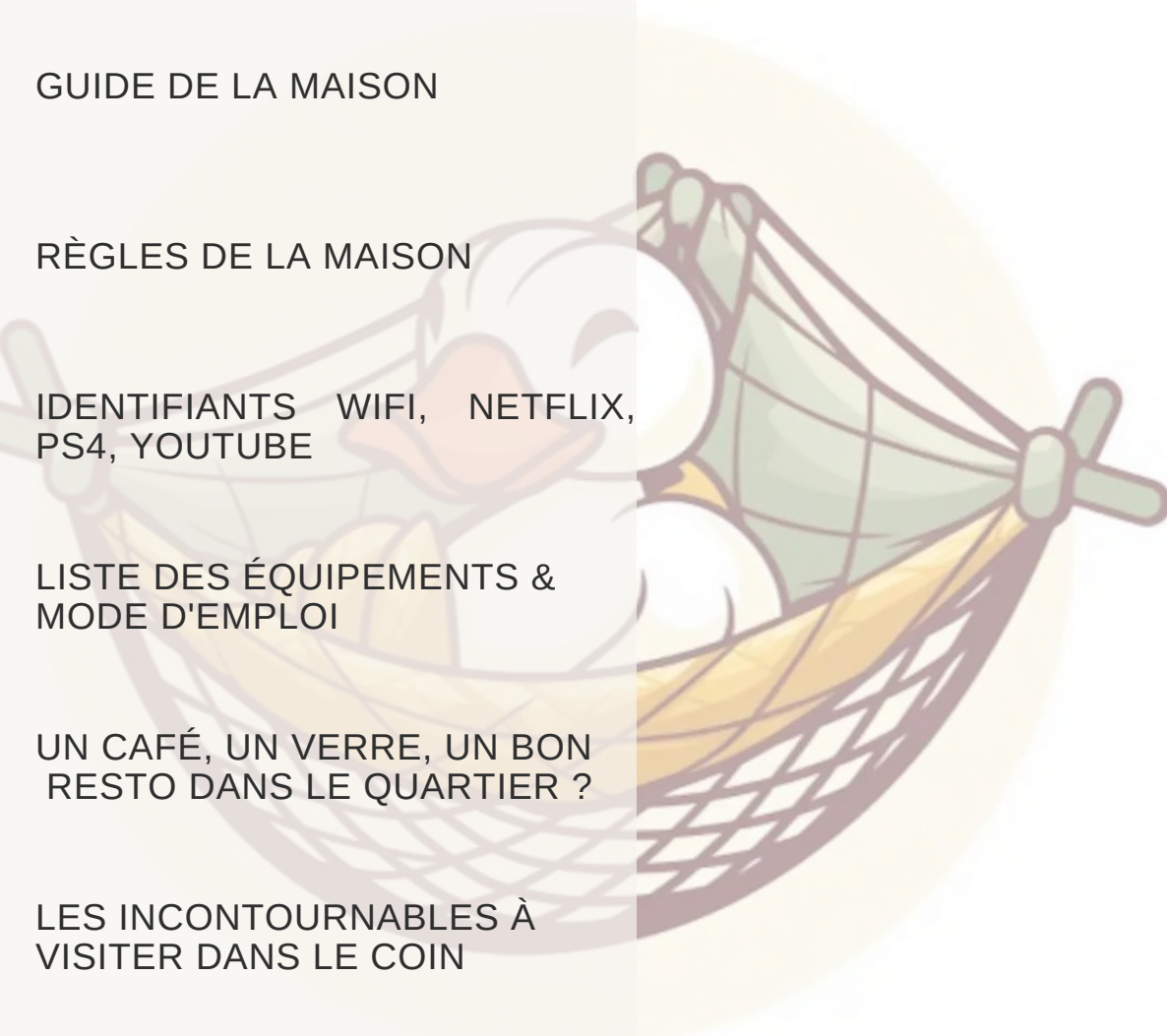
LES INCONTOURNABLES À
VISITER DANS LE COIN

9

TRANSPORT EN COMMUN &
COMMERCE À PROXIMITÉ

10

CHECKLIST AVANT DE PARTIR



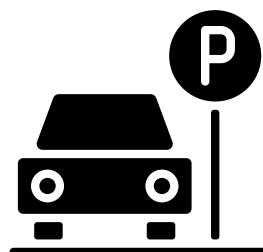
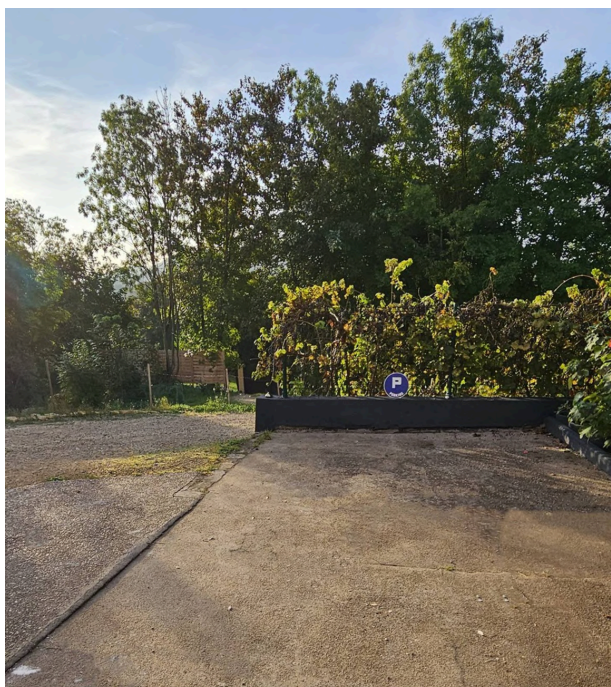
AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT

Comment se garer?

Nous vous remercions de ne pas vous garer dans l'allée car c'est une voie que nous empruntons pour passer.



Vous pouvez vous garer juste en contrebas, contre la maison à l'arrière.



Vous pouvez aussi vous garer dans la rue, le stationnement y est gratuit !



Check in/out



16H - check in

Lors de votre arrivée n'hésitez pas à nous solliciter si vous avez besoin d'informations sur votre séjour, aussi bien touristiques que pratiques !



11H - check out

Si vous le voulez bien contactez-nous le matin de votre départ (ou encore mieux la veille) pour nous informer de l'heure à laquelle vous comptez quitter le logement (maximum 11h). Nous viendrons à votre rencontre à l'heure indiquée pour la remise des clefs !



Guide de la maison

ATTENTION AUX VELUX

Attention à bien penser à fermer les velux si vous les ouvrez ! Nous vous remercions de ne pas quitter le logement en les laissant ouverts (cela serait une catastrophe en cas de pluie). De même attention à ce qu'ils soient bien fermés avant d'aller vous coucher.

LE FILET

Vous pouvez vous détendre en toute confiance dans le filet présent à l'étage.

Limitez l'accès du filet à 4 personnes, pour une charge maximale de 350kg.
Les bruits du bois c'est normal ;-)

ESPACE EXTERIEUR

Un barbecue est à votre disposition derrière la maison, ainsi qu'une petite table. Le jardin est encore en cours d'aménagement mais vous pouvez y accéder si le cœur vous en dit !



Les tableaux

Certains tableaux présents dans notre maison ont été réalisés par la sœur de Charlotte, Sophie Collignon, botaniste, qui est passionnée d'aquarelle. Si jamais ils vous plaisent n'hésitez pas : elle les propose à la vente (prix indiqués en bas à droite des cadres).



Envoyez nous un petit message si vous êtes intéressés !

Règles de la maison

Vous trouverez dans votre logement deux serrures en domotique qui bloquent l'accès à un placard (au fond du couloir, dans lequel nous stockons les accessoires de ménage) et au garage dans le sous-sol (accessible avec les badges de la porte d'entrée)



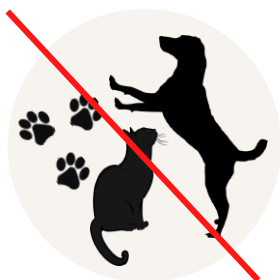
INTERDIT DE FUMER

Nous vous remercions de ne pas fumer dans le logement, même fenêtres ouvertes.



INTERDIT DE FAIRE FAIRE LA FÊTE

Nous habitons dans un quartier calme et les voisins tiennent à leur tranquillité !



PAS D'ANIMAUX

Bien que nous adorions les animaux, ils ne sont malheureusement pas acceptés dans le logement.

Le tri des poubelles

UNE POUBELLE JAUNE EST DISPONIBLE EN DESSOUS DE
L'ÉVIER DANS LA CUISINE



Tous les papiers. Les bouteilles et flacons en plastique.



Carton brun plié, briques alimentaires, boîtes et suremballages en carton.
Aérosols et bidons, conserves et canettes métalliques.



Sac plastique, pot de crème, pot de yaourt, tube de dentifrice, boîte d'œufs, barquettes alimentaires...



Petits alus : opercules, capsules, tubes de crème, bouchons, emballages de médicaments, muselets, couvercles...

LE RESTE DES DÉCHETS VA DANS LA POUBELLE AVEC LE
COUVERCLE AUTOMATIQUE

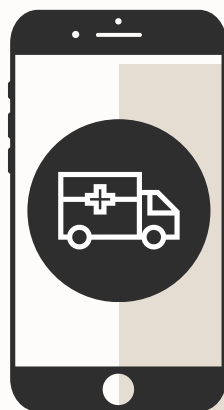


LE VERRE PEUT-ÊTRE
DÉPOSÉ DANS LES
CONTAINERS
(PISCINE DE POMPEY)

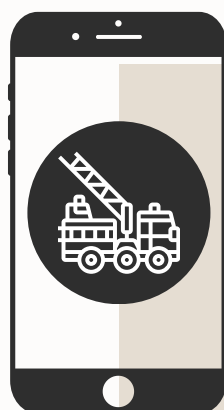




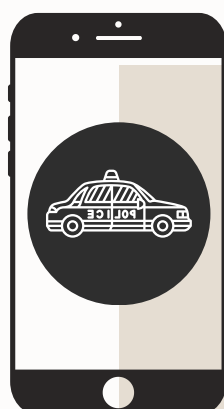
En cas d'urgence



SAMU
15



POMPIERS
18



POLICE
17

Pharmacie de Pompey

+ 33 3 83 49 15 46

Pharmacie de garde

3237

Multimédia

Pour votre confort, nous avons différents abonnements aux services ci-dessous.

NETFLIX

Profitez de n'importe quel film sur Netflix depuis la télévision devant le canapé ou dans le filet.

YouTube Premium

Plus de pubs sur Youtube ! Le grand écran devant le canapé dispose d'un abonnement Premium.



PlayStation® Plus

La playstation 4 et 2 manettes sont à votre disposition avec un abonnement Playstation Plus, vous pouvez accéder à un catalogue de 400 jeux.

Identifiants wifi



RÉSEAU

Air Bnb au filet de canard



MOT DE PASSE

filet_de_canard_54



Équipement



LIT SIMPLE
90x200 cm
draps fournis



LIT SIMPLE
90x200 cm
draps fournis



LIT INDIEN
80x180 cm
draps fournis



LIT INDIEN
80x180 cm
draps fournis



LIT DOUBLE
180x200 cm
draps fournis



DRAPS
sont fournis



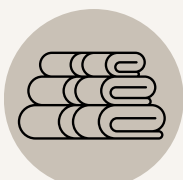
OREILLERS
6x60x60



BAIGNOIRE
d'angle



SÈCHE-CHEVEUX



SERVIETTES



CINTRES



PLACARD



Équipement



RADIATEURS
dans chaque pièce



TABLE A MANGER
6 personnes



**LIVRES ET JEUX
DE SOCIÉTÉ**



VENTILATEUR



2 TÉLÉVISIONS



PS4



WIFI



BUREAU



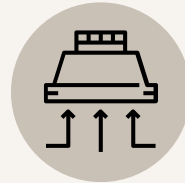
FOUR & PLAQUE



RÉFRIGÉRATEUR



BBQ
à charbon



HOTTE



LAVE-VAISSELLE



MICRO-ONDE



MACHINE A CAFÉ
Nespresso



COUVERTS
couverts, assiettes,
verres, ustensiles

Équipement

Quelques petites recommandations pour l'équipement de la cuisine

MAISON EN DOMOTIQUE

Nous avons équipé la maison en domotique afin pouvoir profiter au maximum des l'ensemble des équipements. Vous avez une console en haut des escalier à gauche. Vous pouvez contrôler les éclairages avec cette console ON/OFF. N'hésitez pas à débrancher des éclairages si besoin, on s'occupera de remettre ça en place.

LA MACHINE NESPRESSO

Nous avons mis quelques dosettes Nespresso à votre disposition, n'hésitez pas à les utiliser ! Pour un ristretto appuyez **1x** sur le bouton de la cafetière. Pour un expresso vous pouvez ré-appuyer une fois que le café a coulé (sans changer de dosette) et pour un café allongé répétez l'opération encore une fois.

LA VAISSELLE

N'hésitez pas à utiliser toute la vaisselle comme bon vous semble pour vous préparer de bons petits plats. Après votre repas, vous pouvez déposer la vaisselle sale dans le lave-vaisselle. Nous laissons à votre disposition quelques pastilles pour le faire tourner. **Merci de nettoyer et de ranger la vaisselle avant votre départ.**



Où manger à côté ?



Notre coup de coeur



Pizzeria la Casa Nostra

8 minutes en voiture

La meilleure pizzeria du secteur selon nous !
Attention, pas de livraison disponible.



3 rue de Nancy
54250 Champigneulle
www.lacasanostra54.fr

La Coupole

10 minutes à pieds

Ce bar de village sympathique propose aussi quelques plats du jour et des snacks, les midis et les soirs. Consultez leur page facebook !



5 place du 10 septembre
54340 Pompey
03 83 49 07 53



LA COUPOLE



Le Délice Du Sahara

8 minutes en voiture

Restaurant de spécialités marocaines qui propose un bon couscous. Sur place ou à emporter ! Consultez leur page Facebook.



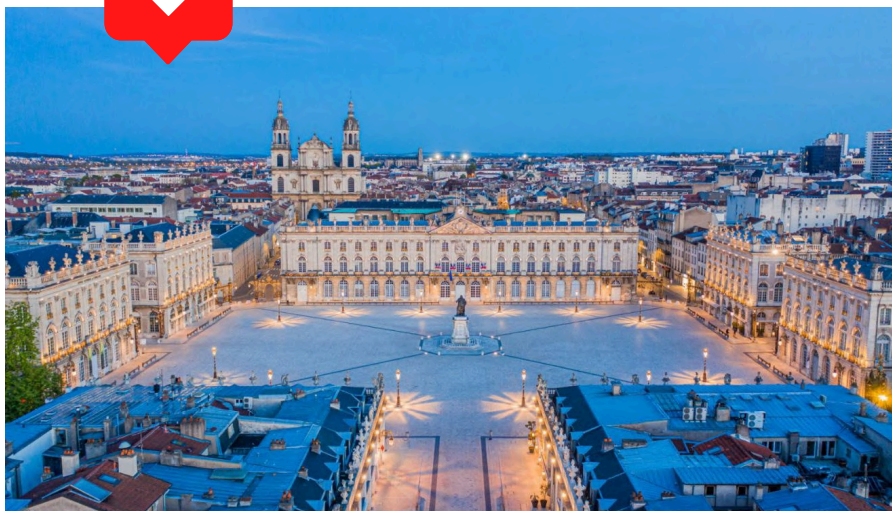
19 rue de Nancy
54250 Champigneulle



A visiter dans le coin



Mon coup de cœur !



LA VILLE DE NANCY

20 minutes en voiture

Découvrez la place Stanislas, la vieille ville, le parc de la Pépinière, le Muséum aquarium... Et ses nombreux restaurants !



LA VILLE DE METZ

30 minutes en voiture

Vous logez également à proximité de la jolie ville de Metz avec son centre Pompidou, sa place Saint-Louis, son temple Neuf et sa très jolie vieille ville.

A visiter dans le coin

A Pompey



LE PLATEAU DE L'AVANT GARDE

5 MINUTES À PIEDS

Juste au dessus de votre logement, vous trouverez une zone de loisirs avec un parcours d'accrobranche, pieds-nus, d'orientation et de santé, des départs de promenades et de randonnée pour découvrir la forêt de Haye ainsi qu'un terrain de PaintBall. Contactez Pompey Aventures.



PROMENADES A VELO

2 minutes en vélo pour rejoindre la piste cyclable

Le Bassin de Pompey compte plus de 40 Km de voies cyclables qui sillonnent son territoire. Parmi celles-ci, passent de grands itinéraires comme la Voie Bleue, reliant Luxembourg à Lyon, ou la Boucle de la Moselle, proposant un circuit autour de Nancy.

La cité des loisirs d'Annéville



LE ZOO D'ANNÉVILLE
45 minutes en voiture

Un des plus beaux d'Europe. Environ 2000 animaux de 360 espèces y sont présentés sur 18 hectares, dont des gorilles et des orangs-outans.



LA VILLA POMPÉI
45 minutes en voiture



Spa thermal dédié au bien-être avec ses bassins et ses équipements favorisant la relaxation (saunas, hammams, sanariums, etc.). Attention la Villa Pompéi est réservée à un public majeur.



THERMAPOLIS
45 minutes en voiture

Rivière thermale, cols de cygne, buses de massage, bains bouillonnants, lits et sièges hydromassants, trombes, geysers, bains chauds et froids, marbres chauds, sauna finlandais, hammam oriental...

Enfants acceptés dès l'âge de 4 ans.



La cité des loisirs d'Amnéville

L'AQUARIUM D'AMNÉVILLE 45 minutes en voiture



Avec 2 000 poissons et invertébrés du monde entier et 71 aquariums

SNOWWORLD AMNÉVILLE 45 minutes en voiture



Unique piste de ski Indoor de France avec deux pistes. Une piste débutant de 100m de long, et une piste de 620m, le tout sur 35m de large.

WALYGATOR GRAND EST 45 minutes en voiture



Parc d'attractions situé à Maizières-lès-Metz



Les Vosges



GÉRARDMER

1h35 minutes en voiture

Station de ski en hiver avec marché de Noël, lac et randonnées nature en été !



LA BRESSE

1h45 minutes en voiture

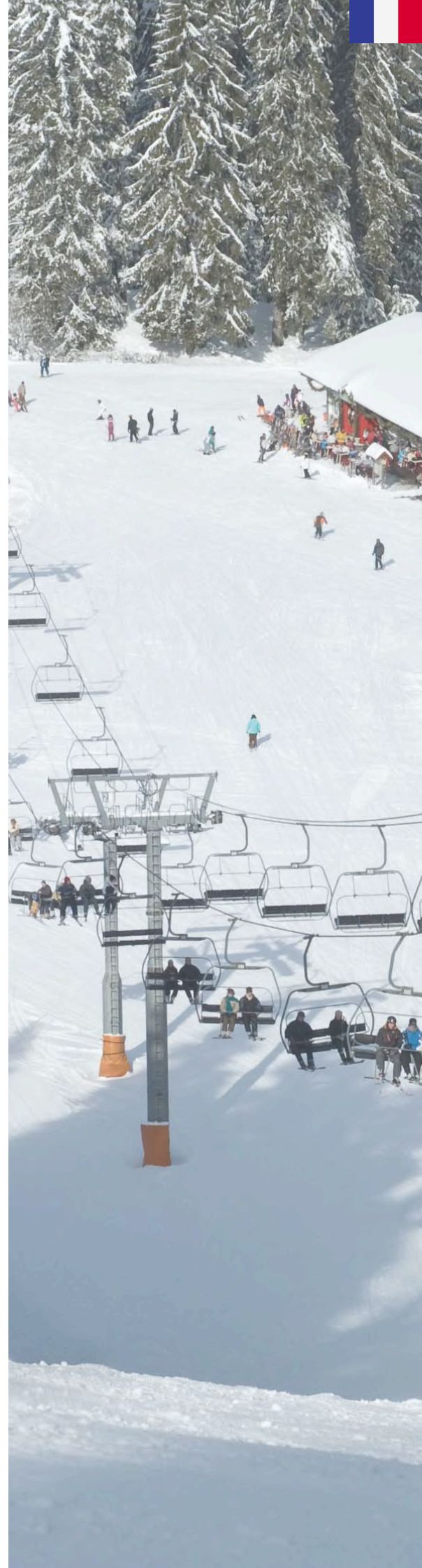
Stations de ski en hiver, nombreuses activités en été (parapente, randonnées, baignades, luge d'été...)



FRAISPERTUIS-CITY

1h15 minutes en voiture

Le parc de loisirs des Vosges. Faites le plein de sensations avec plus de 35 attractions pour toute la famille !



Transport en commun



TRAIN - Gare de Pompey



ARRÊT : POMPEY, avenue du Général De Gaulle
12 MINUTES À PIEDS

Permet de rejoindre :

- Nancy, Metz, Luxembourg



POUR PARIS



Prendre un train au départ de la gare de Nancy ou de la gare Lorraine TGV à Louvigny.

Durée du trajet : environ 1h30.

Parkings payants sur place



BUS - SIT, réseau Stan



ARRÊT : 2 place du 10 septembre à Pompey
10 MINUTES À PIEDS

Permet de rejoindre :

- Les villages alentours et la zone commerciale de Frouard avec le SIT. Nancy et les villes alentours avec le réseau Stan

TICKETS

TICKETS

Commerces à proximité



PHARMACIE CLOP CORINNE
10 MINUTES À PIEDS



ZONE COMMERCIALE FROUARD
10 MINUTES EN VOITURE



BOULANGERIE DEZA
10 MINUTES À PIEDS



LIDL DE FROUARD
5 MINUTES EN VOITURE



BAR TABAC PRESSE LE CHIQUITO
10 MINUTES À PIEDS



BOULANGERIE BRAQUEHAIS
7 MINUTES EN VOITURE



Avant de partir



HEURE DE DÉPART : 11H

Contactez-nous la veille pour nous donner l'heure de votre départ pour la remise des clefs !



LES VELUX

Petit rappel : pensez bien à fermer les velux :)



LES POUBELLES

Si vous le voulez bien, des bennes sont à disposition juste devant le logement pour vos sacs poubelle.



LINGE DE MAISON

À la fin de votre séjour, placez votre linge de lit, serviettes et chiffons au sol de la salle de bain. Merci par avance !



VAISSELLE

Merci de nettoyer et de ranger votre vaisselle (un lave-vaisselle est à votre disposition)



EXTRAS

Si vous avez consommé des extras, n'oubliez pas de déposer de quoi les régler dans le petit pot disponible sur le comptoir de la cuisine !



N'oubliez rien !

Si jamais vous avez oublié des affaires
n'hésitez pas à nous contacter !



CHARGEURS DE TELEPHONES



TIROIRS DE SALLE DE BAIN



SOUS LE LIT



FRIGO



Votre séjour s'est bien passé ?

N'hésitez pas à nous laisser un petit avis sur AirBnB !



Merci

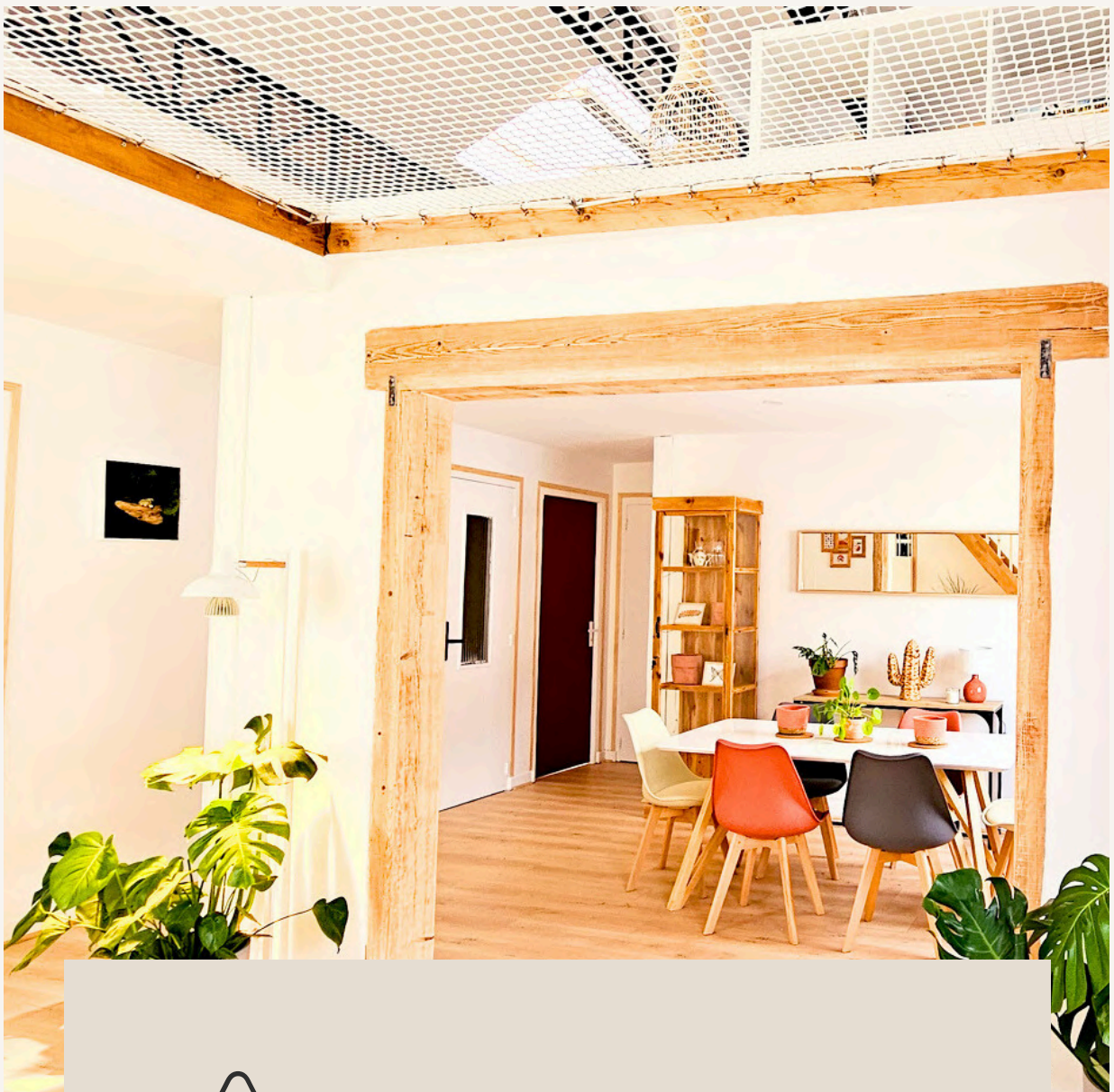
Nous sommes ravis de vous avoir accueillis, n'hésitez pas à nous contacter directement si vous avez envie de revenir !

Charlotte et Joseph





INTRODUCTORY BROCHURE



WELCOME
Duck Fillet



AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT



About

Welcome to our recently refurbished residence! It is a property that we acquired in 2022 and in which we renovated virtually everything, with a particular focus on the attic that was previously just an empty space. We uncovered the renowned metal beams there, which happen to be remnants from the Eiffel Tower manufactured at the Pompey steelworks.



We titled our AirBnB rental "Au filet de Canard" in honor of our father/father-in-law, who provided significant assistance in renovating the rental and is lovingly called "Duck" by the entire family.

Thank you once more, Duck, for your dedication!

Dining Area



Chamber 1



Second Bedroom



BATHROOM



CUISINE



SALON





Hosts

We are pleased to greet you to our residence and we trust you have a wonderful visit!

Here is a brief guide to provide essential information and helpful tips!

Feel free to reach out to us if you come across an issue (we are located right next door).



Charlotte and Joseph



Charlotte's contact number is +33.(0)6.70.14.60.01,
while Joseph's contact number is +33.(0)6.81.69.50.36.
info@filetdecanard.fr



AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT



What is the rationale behind this AirBnB project?

Growing up alongside Charlotte near Nancy, we resided in Nancy for 8 years before moving to our home in Pompey in 2017. Initially, access to our house was limited to a 1-meter-wide pedestrian path, posing a challenge as we prepared to become parents. Acquiring the house provided a solution. Drawing from our extensive travels with Charlotte to various destinations such as South Africa, Thailand, China, Costa Rica, and Tanzania, we gained insights into ideal accommodations. Motivated by this, we undertook the endeavor of hosting travelers like yourself. Following a year of collaborative efforts with my father (Canard), we successfully welcomed our first guests while also celebrating the arrival of our son, "Léon," in the maternity ward. Feel at home in our house, as it is now yours to enjoy.

Charlotte and Joseph





Summary

1

PARKING INSTRUCTIONS

2

Arrival & Departure

3

Home Manual

4

Rules of the House

5

WIFI, NETFLIX, PS4, YOUTUBE
Credentials

6

EQUIPMENT AND INSTRUCTIONS LIST

7

Looking for a coffee, a beverage, or a nice restaurant in the area?

8

Key Attractions in the Region

9

PUBLIC TRANSPORTATION & ADJACENT STORES

10

PRE-DEPARTURE CHECKLIST

AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT



Parking instructions.

Thank you for refraining from parking in the driveway, as it serves as a passage for us.



Parking is available right below, next to the house in the rear.



Street parking is available, and it is free of charge.





Check-in/Check-out



Verification of 16H - arrival.

Upon arrival, feel free to inquire if you require details regarding your stay, whether it be related to tourism or practical matters!



Inspect 11H.

Feel free to get in touch with us on the morning of your departure (or preferably the day before) to let us know the time you intend to leave the accommodation (by 11 a.m. at the latest). We will meet you at the specified time to give you the keys!



Home manual



BE CAUTIOUS OF SKYLIGHTS.

Remember to close the skylights after opening them. Thank you for not leaving the accommodation with them open (this could be disastrous if it rains). Ensure they are properly closed before bedtime.

THE NETWORK

Relax upstairs with confidence in the network.

Restrict internet access to four individuals, with a maximum weight capacity of 350kg.
Sounds made by wood are typical ;-)

OUTDOOR AREA

A grill is available behind the house, along with a small table. The garden is currently under development, but you are welcome to visit it!



The charts



Certain paintings in our residence were crafted by Sophie Collignon, the sister of Charlotte, who is a botanist with a strong passion for watercolors. Should you find them appealing, feel free to purchase them as they are available for sale (prices are displayed at the bottom right of the frames).



Send a brief message if you are interested!





Rules of the House

In your accommodation, you will discover two home automation locks that secure access to a closet (located at the end of the hallway where household items are kept) and to the basement garage (accessible with the entry door badges).



NO SMOKING

Thank you for refraining from smoking in the lodging, even when windows are open.



PROHIBITION OF PARTYING

We reside in a tranquil community where the residents cherish their peace and quiet!



NO CREATURES

While we have a fondness for animals, regrettably, they are not permitted in the lodging.



Trash sorting

A YELLOW WASTE BIN CAN BE FOUND UNDER THE KITCHEN SINK.



All documents. Plastic bottles and containers.



Brown cardboard, food cartons, cardboard boxes, and outer packaging that has been folded.
Aerosols and metal containers, containers and metal containers.



Plastic bags, cream pot, yogurt pot, toothpaste tube, egg carton, food containers...



Small items: covers, capsules, tubes, caps, packaging for medication, wire caps, lids, and more.

THE REMAINING WASTE IS DISPOSED OF IN THE TRASH CAN WITH THE AUTOMATIC LID.



THE GLASS CAN BE POSITIONED INSIDE THE CONTAINERS.
POMPEY SWIMMING POOL



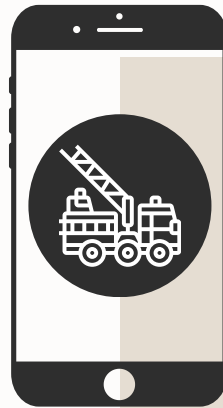


In the event of an emergency



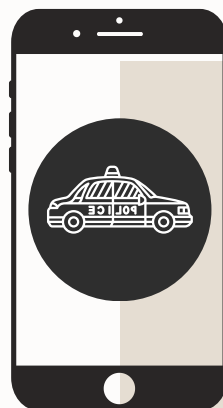
FIND

15



FIREFIGHTERS

18



POLICE

17

Pompey Drugstore

+ 33 3 83 49 15 46

24-hour pharmacy

3237



Multimedia

Various subscriptions are available for the services listed below for your convenience.

NETFLIX

Watch any movie on Netflix on the TV in front of the couch or on the internet.



YouTube Premium

No further advertisements on YouTube! The large screen in front of the couch has a Premium subscription.



PlayStation® Plus

The PlayStation 4 and 2 controllers are available for use with a Playstation Plus subscription, granting access to a library of 400 games.



WiFi login details



NETWORK

Air Bnb au filet de canard



PASSWORD

filet_de_canard_54



Equipment



SINGLE BED

90x200 cm dimensions
Provided linens



SINGLE BED

90x200 cm dimensions
Provided linens



ILLUMINATE IF

80x180 cm dimensions
Provided linens



ILLUMINATE IF

80x180 cm dimensions
Provided linens



DOUBLE BED

180x200 centimeters
Provided linens



SHEETS

are given



PILLOWS

6x60x60

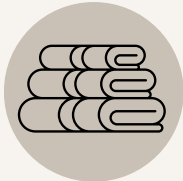


BATHTUB

d'angle



BLOW DRYER



NAPKINS



HANGERS



PLACARD



Equipment



RADIATORS
In each room



DINING TABLE
6 persons



**LITERATURE AND
TABLETOP GAMES**



FAN



2 TELEVISIONS



PS4



WIFI



BUREAU



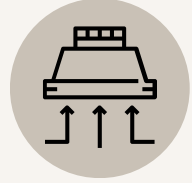
QUADRILATERAL & SIGN



FRIDGE



BBQ
coal



HOOD



DISHWASHER



MICRO-WHERE



COFFEE MAKER
Nespresso



COVERED
silverware, dishes,
cups, flatware



Equipment

A few minor suggestions for kitchen tools

RESIDENCE WITH HOME AUTOMATION

The house is furnished with home automation to optimize the use of all devices. A console is available at the top of the stairs on the left side. The lights can be controlled using this ON/OFF console. Feel free to disconnect the lighting if needed, as we will handle reinstallation.

THE NESPRESSO COFFEE MAKER

Nespresso pods are provided for your use. To make a ristretto, press the coffee maker button once. For an espresso, press the button again after the coffee has flowed (without changing the pod). To make a long coffee, repeat the process once more.

THE PLATES

Feel free to utilize all the dishes to create tasty meals. Once you have finished eating, you can load the used dishes into the dishwasher. We provide detergent for your convenience. Kindly wash and store the dishes before you leave.





Where to dine next?



Our preference



The Casa Nostra Pizzeria **An 8-minute car ride**

The top pizzeria in the vicinity in our view!
Kindly be advised, no delivery service provided.



3 Nancy Street
54250 Champigneulle
www.lacasanostra54.fr

The dome **A 10-minute walk**

The welcoming village pub also provides various daily specials and snacks during lunch and dinner hours. Take a look at their Facebook page!



September 10th place
54340 Pompey
03 83 49 07 53



LA COUPOLE



Sahara's Delight **An 8-minute car ride**

Moroccan restaurant specializing in couscous.
Dine in or take out! Visit their Facebook page.



19 Nancy Street
54250 Champigneulle



Visiting the area



My preference!



NANCY **A 20-MINUTE CAR RIDE**

Explore Place Stanislas, the historic district, Parc de la Pépinière, the Aquarium Museum... and its numerous dining options!



THE CITY OF METZ **A 30-minute car ride**

You are also near the charming town of Metz, known for its Pompidou center, Place Saint-Louis, Temple Neuf, and beautiful old town.

Visiting the area

A Pompey



THE CUTTING-EDGE PLATEAU A 5-MINUTE WALK

Above your accommodation, there is a leisure area featuring a treetop adventure, barefoot trail, orientation and health course, starting points for walks and hikes to explore the Haye forest, and a playground. PaintBall activities are available through Pompey Aventures.



WALKS WALKING IT TAKES 2 MINUTES BY BICYCLE TO REACH THE BIKE PATH.

The Pompey Basin features over 40 km of cycling routes that intersect its area. These include significant paths like the Voie Bleue, connecting Luxembourg to Lyon, and the Boucle de la Moselle, which provides a loop around Nancy.

The recreational town of Annéville



AMNEVILLE ZOO
A 45-minute car ride

One of Europe's most beautiful zoos showcases around 2000 animals from 360 species on an 18-hectare site, including gorillas and orangutans.



POMPEII VILLA
A 45-MINUTE CAR RIDE



Thermal spa facilities focused on promoting well-being through pools and equipment that enhance relaxation (saunas, hammams, sanariums, etc.). It is important to be aware that Villa Pompeii is exclusively for adults.



THERMAPOLIS
A 45-minute car ride

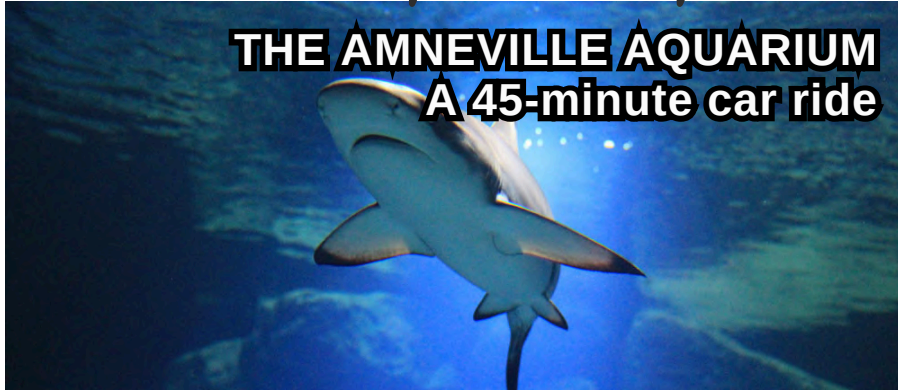
Thermal river, swan necks, massage nozzles, whirlpool baths, hydromassage beds and seats, waterspouts, geysers, hot and cold baths, hot marbles, Finnish sauna, oriental hammam... Children are accepted from the age of four.



The recreational town of Amnéville



THE AMNEVILLE AQUARIUM A 45-minute car ride



Featuring 2,000 fish and invertebrates from around the world and 71 aquariums.

SNOWWORLD AMNÉVILLE A 45-minute car ride



France's sole indoor ski slope features two tracks: a 100m beginner's track and a 620m track, both 35m wide.

WALYGATOR GRAND EAST A 45-minute car ride



Amusement park in Maizières-lès-Metz



The Vosges



GERARDMER
1 hour and 35 minutes by car

Winter ski resort with a Christmas market, lake, and summer nature hikes!



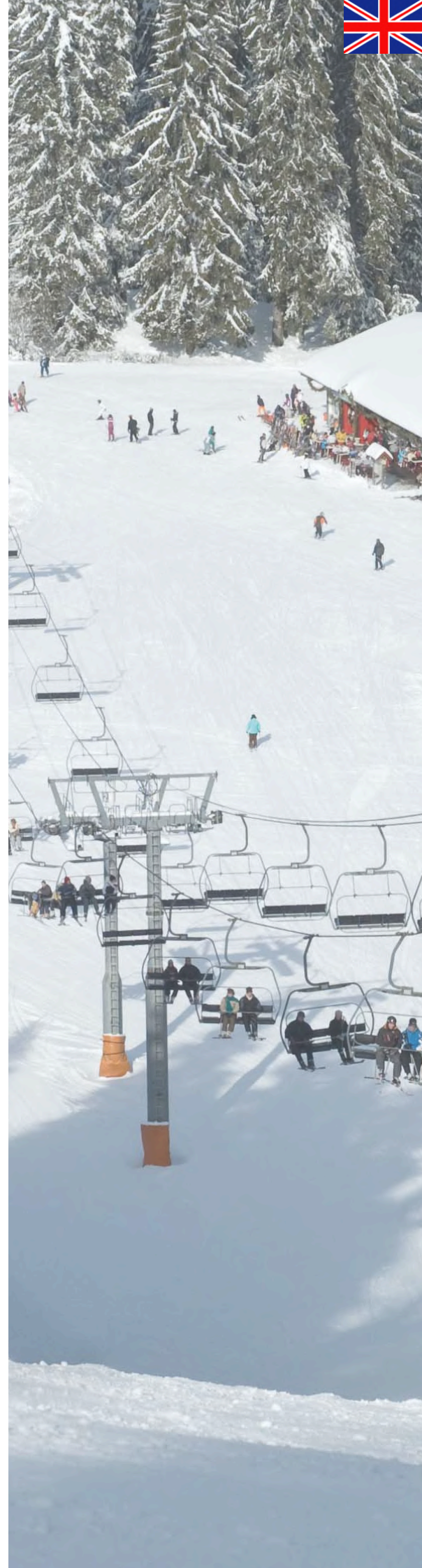
The Bresse
1 hour and 45 minutes by car

Winter ski resorts, and a variety of activities available in the summer such as paragliding, hiking, swimming, and summer tobogganing.



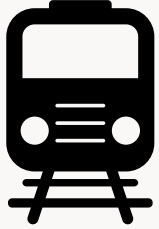
PERTUIS-CITY FREE
1 hour and 15 minutes by car

The Vosges leisure park offers over 35 attractions for the entire family to enjoy thrilling experiences.





Public transportation



Pompey Station TRAIN



**WARNING: POMPEY, General De Gaulle Avenue
A 12-MINUTE WALK**

Enables joining:
Nancy, Metz, Luxembourg

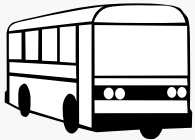


FOR PARIS



Board a train from Nancy station or Lorraine TGV station in Louvigny.

Duration of the journey: around 1 hour and 30 minutes.
On-site parking available



Public Transportation - Seating, Station Network



**STOP: September 2nd, 10th position in Pompeii.
A 10-MINUTE WALK**

Enables joining:
The surrounding villages and the Frouard commercial area are served by the SIT. Nancy and surrounding towns are connected by the Stan network.





Local stores



Corinne's Pharmacy
A 10-MINUTE WALK



FROUARD BUSINESS DISTRICT
A 10-MINUTE DRIVE



Deza Bakery
A 10-MINUTE WALK



FROUARD'S LIDL
A 5-MINUTE DRIVE



THE CHIQUITO BAR TOBACCO PRESS
A 10-MINUTE WALK



BRAQUEHAIS BAKERY
A 7-MINUTE DRIVE





Prior to departure



SCHEDULED DEPARTURE TIME: 11 A.M.

Please contact us the day before to provide your departure time for key collection.



SKYLIGHTS

Friendly reminder: don't forget to close the skylights :)



THE WASTE BINS

Dumpsters are accessible in front of the lodging for disposal of your garbage bags if needed.



HOUSEHOLD TEXTILES

At the conclusion of your stay, kindly leave your bed linens, towels, and rags on the bathroom floor. Thank you in advance!



DISHES

Please ensure that your dishes are cleaned and put away (a dishwasher is available for your use).



EXTRAS

If extras have been consumed, remember to place payment in the small jar on the kitchen counter!



Remember everything!

If any items have been forgotten, feel free to get in touch with us!



Mobile Phone Chargers



Bathroom Drawers



BENEATH THE BED



FRIDGE





Was your stay successful?

Feel free to provide us with a brief review on AirBnB!



THANKS

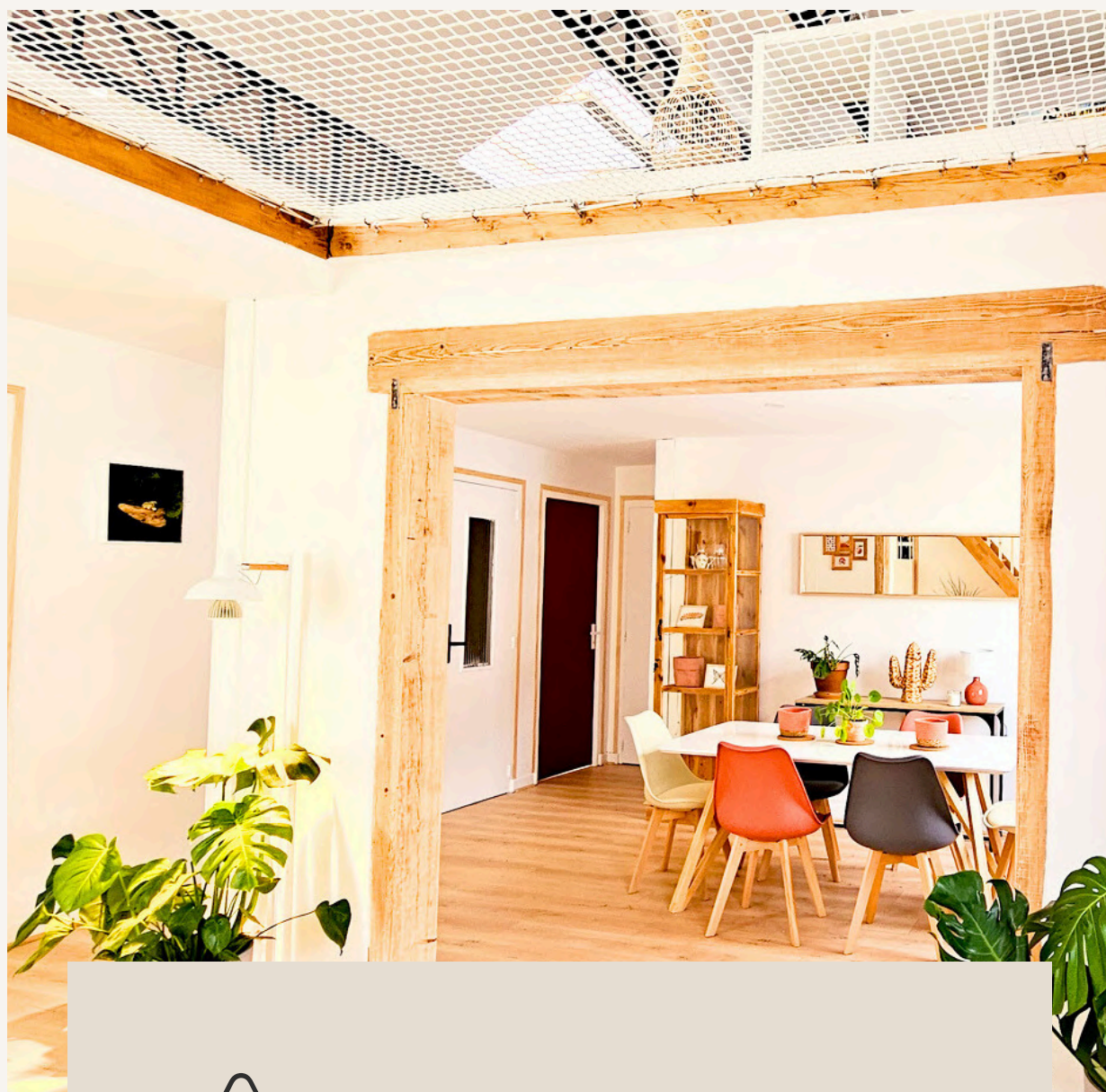
We are pleased to have greeted you, feel free to reach out to us directly if you wish to return!

Charlotte and Joseph





WILLKOMMENSBROSCHÜRE



WILLKOMMEN

Entenbrust



AU FILET DE CANARD
HEBERGEMENT CONFORT À LA NUIT



Um

Herzlich willkommen in unserer frisch renovierten Unterkunft! Es handelt sich um ein Haus, das wir im Jahr 2022 erworben haben und in dem wir umfassende Renovierungsarbeiten durchgeführt haben. Besonders der Dachboden, der zuvor ungenutzt war, wurde komplett umgestaltet. Dort stießen wir auf die bekannten Metallträger, die tatsächlich aus Resten des Eiffelturms stammen, die in der Stahlwerk Pompey hergestellt wurden.



Wir haben unsere Ferienwohnung bei AirBnB „Au filet de Canard“ genannt, um eine Anspielung auf unseren Vater/Schwiegervater zu sein, der uns bei der Renovierung dieser Unterkunft enorm geholfen hat und der von der ganzen Familie liebevoll „Ente“ genannt wird. Vielen Dank, Duck, für deine harte Arbeit!

ESSZIMMER



Raum 1



ZIMMER 2



BADEZIMMER



KÜCHE



SALON



Gastgeberinnen

Es erfreut uns, Sie in unserer Unterkunft willkommen zu heißen und wir hoffen, dass Sie einen angenehmen Aufenthalt haben!

Hier ist eine kurze Anleitung, die Ihnen wichtige Informationen und nützliche Tipps bietet!

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, falls Sie jemals auf ein Problem stoßen (wir wohnen direkt nebenan).



Charlotte und Joseph sind verheiratet.



Charlotte: +33.(0)6.70.14.60.01

Joseph: +33.(0)6.81.69.50.36

info@filetdecanard.fr



AU FILET DE CANARD

HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT

Warum dieses AirBnB-Projekt?

Mit Charlotte bin ich in der Nähe von Nancy aufgewachsen und habe 8 Jahre in Nancy gelebt. Im Jahr 2017 sind wir in unser Haus in Pompey gezogen. Allerdings war es nicht mit dem Auto erreichbar, sondern nur über einen 1 Meter breiten Fußweg. Mit dem Wunsch, Eltern zu werden, mussten wir eine Lösung finden. Wir hatten die Möglichkeit, dieses Haus zu kaufen. Wir sind viel gereist (Südafrika, Thailand, China, Costa Rica, Tansania...) und wissen daher, was in einer Unterkunft angenehm ist. Deshalb haben wir beschlossen, uns auf das Abenteuer einzulassen und nun Reisende wie Sie willkommen zu heißen. Nach einem Jahr Arbeit mit meinem Vater (Canard) konnten wir unsere ersten Gäste begrüßen, während wir auf der Entbindungsstation waren, um unseren kleinen „Léon“ willkommen zu heißen. Genießen Sie unser Haus, es gehört jetzt Ihnen.

Charlotte und Joseph





Zusammenfassung

1

PARKANLEITUNG

2

Einchecken Auschecken

3

HAUSFÜHRER

4

HAUSREGELN

5

WLAN, NETFLIX, PS4,
YOUTUBE-Identifikationen

6

AUSRÜSTUNG UND ANWEISUNGENLISTE

7

Ein Kaffee, ein Getränk, ein gutes Restaurant in der Nähe?

8

WICHTIGE DETAILS FÜR IHREN BESUCH IN DER UMGEBUNG

9

ÖFFENTLICHER VERKEHR UND GESCHÄFTE IN DER UMGEBUNG

10

VORBEREITUNG VOR DER ABREISE

AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT



Parkenanleitung.

Vielen Dank für das Nichtparken in der Einfahrt, da wir auf dieser Route vorbeifahren.



Es ist möglich, direkt unterhalb des Hauses auf der Rückseite zu parken.



Das Parken auf der Straße ist ebenfalls möglich, und es ist kostenfrei!



Ein-/Auschecken



16 Uhr - Ankunft

Zögern Sie nicht, uns bei Ihrer Ankunft nach touristischen oder praktischen Informationen zu fragen!



Check-out um 11 Uhr.

Bitte kontaktieren Sie uns am Morgen Ihrer Abreise (oder noch besser am Vortag), um uns den Zeitpunkt mitzuteilen, zu dem Sie die Unterkunft verlassen möchten (maximal 11 Uhr). Wir kommen zur angegebenen Zeit zur Schlüsselübergabe bei Ihnen vorbei!



Hausführer

VORSICHT BEI OBERLICHTERN.

Bitte denken Sie daran, die Dachfenster zu schließen, nachdem Sie sie geöffnet haben! Vielen Dank dafür, dass Sie die Unterkunft nicht unverschlossen gelassen haben (das könnte bei Regen problematisch sein). Vergewissern Sie sich auch, dass sie vor dem Zubettgehen ordnungsgemäß verschlossen sind.

DAS INTERNET

Im Obergeschoss-Netz können Sie entspannen.

Begrenzung des Netz-Zugangs auf 4 Personen bei einer maximalen Belastung von 350 kg.
Holzgeräusche sind üblich ;-)

AUSSENBEREICH

Hinter dem Haus finden Sie einen Grill und einen kleinen Tisch. Der Garten ist noch in der Entwicklung, aber Sie können ihn betreten, wenn Sie möchten!



Die Tische



Einige Gemälde in unserem Haus stammen von Sophie Collignon, der Schwester von Charlotte, einer Botanikerin, die sich leidenschaftlich für Aquarelle interessiert. Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht: Sie bietet sie zum Verkauf an (die Preise sind unten rechts auf den Rahmen angegeben).



Bitte senden Sie uns eine kurze Nachricht, wenn Sie interessiert sind!



Hausregeln

In Ihrer Unterkunft gibt es zwei Hausautomationsschlösser, die den Zugang zu einem Schrank (am Ende des Flurs, in dem Haushaltsgegenstände aufbewahrt werden) und zur Garage im Keller (zugänglich mit den Plaketten der Eingangstür) sichern.



RAUCHVERBOT

Es wird geschätzt, dass in der Unterkunft auch bei geöffneten Fenstern nicht geraucht wird.



KEINE PARKPLÄTZE

Wir leben in einer ruhigen Umgebung, und die Nachbarn schätzen ihre Ruhe!



KEINE HAUSTIERE

Trotz unserer Liebe zu Tieren sind sie in der Unterkunft leider nicht gestattet.

Mülltrennung

EIN GELBER MÜLLEIMER BEFINDET SICH UNTER DER SPÜLE IN DER KÜCHE.



Alle Dokumente. Plastikflaschen und Fläschchen.



Braune Pappe, Lebensmittelkartons, Kartons und Umverpackungen.
Sprays und Behälter, Behälter und Metallbehälter.



Plastiktüte, Sahnebecher, Joghurtbecher, Zahnpastatube, Eierkarton, Lebensmittelbehälter ...



Kleinmaterialien: Deckel, Kapseln, Cremetuben, Kappen, Medikamentenverpackungen, Drahtkappen, Deckel usw.

DER ÜBRIGE MÜLL WIRD IN DEN MÜLLEIMER MIT
AUTOMATISCHEM DECKEL GEWORFEN.

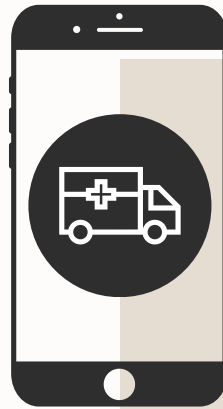


DAS GLAS IST IN DEN
BEHÄLTER ZU LEGEN.
(POMPEY-SCHWIMMBAD)



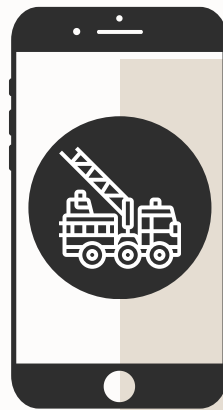


Im Ernstfall



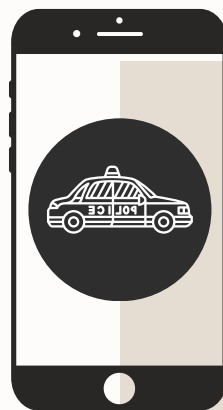
FINDEN

15



FEUERWEHRLEUTE

18



POLIZEI

17

Pompeius-Apotheke

+ 33 3 83 49 15 46

24-Stunden-Drogerie

3237

24/7

Multimedia

Zum Komfort bieten wir unterschiedliche Abonnements für die unten genannten Dienste an.

NETFLIX

Erleben Sie jeden Film auf Netflix vom Fernseher aus vor dem Sofa oder im Internet.

 **YouTube Premium**

Keine Werbung mehr auf YouTube! Ein Premium-Abo ist verfügbar für den großen Bildschirm vor dem Sofa.



PlayStation® Plus

Die PlayStation 4- und 2-Controller sind mit einem Playstation Plus-Abonnement verfügbar, das Ihnen Zugriff auf einen Katalog mit 400 Spielen bietet.

WLAN-Zugangsdaten



NETZWERK

Air Bnb au filet de canard



PASSWORT

filet_de_canard_54

Ausrüstung



EINFACHE BELEUCHTUNG
90x200 Zentimeter
Bettwäsche bereitgestellt.



EINFACHE BELEUCHTUNG
90x200 Zentimeter
Bettwäsche bereitgestellt.



ERSTRAHLT
80x180 Zentimeter
Bettwäsche bereitgestellt.



ERSTRAHLT
80x180 Zentimeter
Bettwäsche bereitgestellt.



DOPPELBELEUCHTUNG
180x200 Zentimeter
Bettwäsche bereitgestellt.



BLÄTTER
werden bereitgestellt



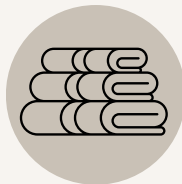
KISSEN
6x60x60



BADEWANNE
baumeln



HAARTROCKNER



SERVIETTEN



KLEIDERBÜGEL



PLAKAT



Ausrüstung



HEIZKÖRPER
In jedem Raum



ESSTISCH
6 Personen



**BÜCHER UND
GESCHICKLICHKEITSSPIEL
E**



LÜFTER



2 FERNSEHER



PS4



W-LAN



BÜRO



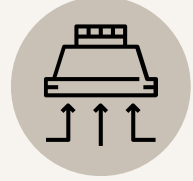
VIER & ABZEICHEN



KÜHLSCHRANK



GRILL
Kohle



HAUBE



GESCHIRRSPÜLER



MIKRO-WO



KAFFEEMASCHINE
Nespresso



BEDECKT
Messer, Teller,
Becher, Gegenstände

Ausrüstung

Tipps zur Küchenausstattung

HAUSAUTOMATION ZU HAUSE

Das Haus wurde mit Hausautomation ausgerüstet, um die gesamte Ausstattung optimal zu nutzen. Oben auf der Treppe befindet sich links eine Konsole. Mit dieser EIN/AUS-Konsole können die Lichter gesteuert werden. Zögern Sie nicht, bei Bedarf die Beleuchtung auszuschalten, wir kümmern uns darum, sie wieder an ihren Platz zu bringen.

DIE NESPRESSO-KAFFEEMASCHINE

Einige Nespresso-Pads stehen zur Verfügung, bitte nutzen Sie sie nach Belieben! Um einen Ristretto zuzubereiten, drücken Sie einmal die Kaffeemaschinentaste. Für einen Espresso können Sie erneut drücken, sobald der Kaffee fließt (ohne das Pad zu wechseln), und für einen großen Kaffee wiederholen Sie den Vorgang.

DAS TAFELSILBER

Zögern Sie nicht, alle Gerichte nach Belieben zu verwenden, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Nach dem Essen können Sie das schmutzige Geschirr in die Spülmaschine stellen. Wir stellen Ihnen einige Pellets zur Verfügung, damit es funktioniert. Bitte räumen Sie das Geschirr vor Ihrer Abreise ab und räumen Sie es weg.





Wohin als nächstes essen?



Unser Favorit



Pizzeria la Casa Nostra **Eine 8-minütige Autofahrt**

Die beste Pizzeria in der Umgebung, wie wir finden!
Bitte beachten Sie, dass kein Versand verfügbar ist.



3 Nancy-Straße
54250 Champigneulles
www.lacasanostra54.fr

Die Kuppel

Ein Spaziergang von 10 Minuten

Die einladende Dorfbar bietet auch mittags und abends einige Tagesgerichte und Snacks an. Werfen Sie einen Blick auf ihre Facebook-Seite!



Veranstaltungsort am 10. September
54340 Pompejus
03 83 49 07 53



LA COUPOLE



Die Sahara-Freude **Eine 8-minütige Autofahrt**

Marokkanisches Spezialitätenrestaurant mit hochwertigem Couscous. Vor Ort oder zum Mitnehmen! Besuchen Sie ihre Facebook-Seite.



19 Nancy-Straße
54250 Champigneulles

Sehenswürdigkeiten in der Umgebung



Mein Favorit!



DIE STADT NANCY EINE 20-MINÜTIGE AUTOFAHRT

Erkunden Sie den Place Stanislas, die Altstadt, den Parc de la Pépinière, das Aquariummuseum ... und seine zahlreichen Restaurants!



METZ Eine halbe Stunde mit dem Auto

Sie residieren ebenfalls in der Umgebung der charmanten Stadt Metz mit dem Centre Pompidou, dem Place Saint-Louis, dem Temple Neuf und der äußerst hübschen Altstadt.

Sehenswürdigkeiten in der Umgebung

Ein Vulkanausbruch



DAS AVANTGARDISTISCHE PLATEAU 5 MINUTEN ZU FUSS

Über Ihrer Unterkunft befindet sich ein Freizeitbereich mit einem Baumwipfel-, Barfuß-, Orientierungs- und Gesundheitsparcours, Ausgangspunkten für Spaziergänge und Wanderungen zur Entdeckung des Haye-Waldes sowie einem Paintball-Spielplatz. Kontaktieren Sie Pompey Adventures.



SPAZIERGÄNGE 2 MINUTEN RADWEG ENTFERNT

Das Pompey-Becken hat über 40 km Radwege, die sein Gebiet durchqueren. Darunter sind wichtige Strecken wie die Voie Bleue, die Luxemburg mit Lyon verbindet, oder die Boucle de la Moselle, die eine Umrundung von Nancy ermöglicht.

Die Stadt für Freizeitaktivitäten Annéville



Der Amneville Zoo
Eine Autofahrt von 45 Minuten.

Einer der schönsten in Europa. Auf 18 Hektar werden dort rund 2000 Tiere aus 360 Arten präsentiert, darunter Gorillas und Orang-Utans.



DIE VILLA POMPEII
EINE AUTOFAHRT VON 45 MINUTEN.



Ein Thermalbad ist dem Wohlbefinden gewidmet und verfügt über Becken und Geräte zur Entspannung (Saunen, Hammams, Sanarien usw.). Es ist zu beachten, dass die Villa Pompeii nur für Erwachsene zugänglich ist.



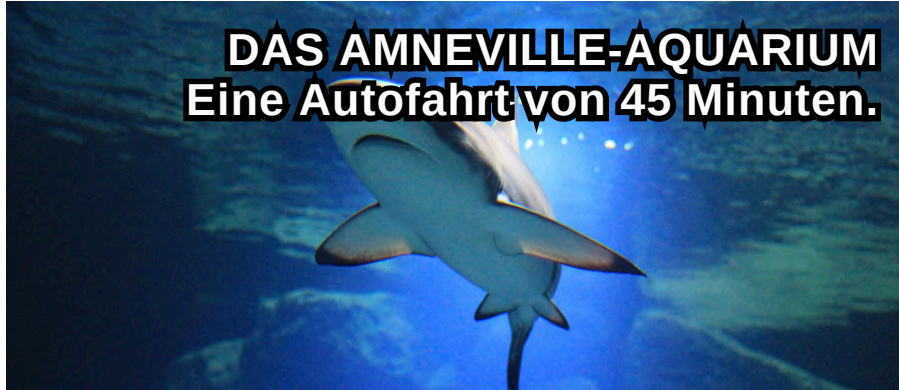
THERMAPOLIS
Eine Autofahrt von 45 Minuten.

Thermalflüsse, Schwanenhäuse, Massagedüsen, Whirlpools, Hydromassageliegen und -sitze, Wasserspeier, Geysire, heiße und kalte Bäder, heiße Murneln, finnische Saunen, orientalische Hamams ...
Kinder ab 4 Jahren sind willkommen.



Die Stadt für Freizeitaktivitäten Amnéville

DAS AMNEVILLE-AQUARIUM **Eine Autofahrt von 45 Minuten.**



Mit 2.000 Fischen und Wirbellosen aus verschiedenen Teilen der Welt sowie 71 Aquarien.

Schneewelt Amnéville **Eine Autofahrt von 45 Minuten.**



Die alleinige Indoor-Skipiste in Frankreich mit zwei Pisten. Eine Anfängerbahn mit 100 m Länge und eine 620 m lange Strecke, alle 35 m breit.

WALYGATOR GRAND OST **Eine Autofahrt von 45 Minuten.**



Freizeitpark in Maizières-lès-Metz



Vogesen



GERARDMER

1 Stunde und 35 Minuten mit dem Auto

Skigebiet im Winter mit Weihnachtsmarkt, See und Naturwanderungen im Sommer!



Die Bresse

1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto

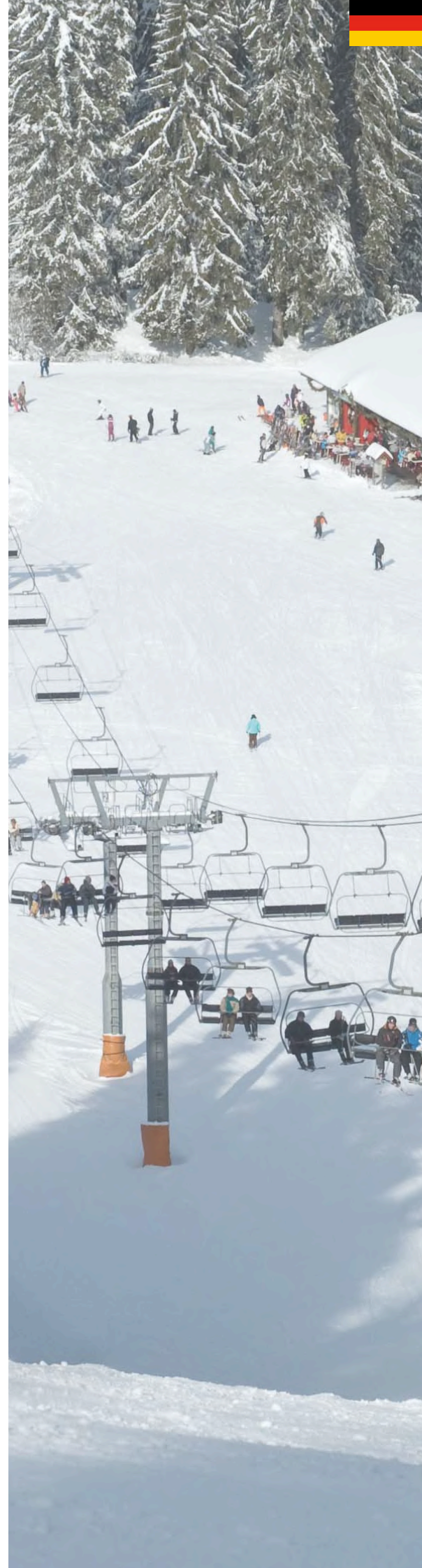
Skigebiete im Winter, vielfältige Aktivitäten im Sommer (Gleitschirmfliegen, Wandern, Schwimmen, Sommerrodeln etc.)



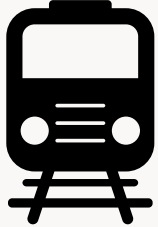
KOSTENLOSE ERLEBNISSTADT

Eine Stunde und 15 Minuten mit dem Auto.

Der Freizeitpark Vogesen bietet über 35 Attraktionen für die ganze Familie, um Nervenkitzel zu erleben!



Öffentlicher Nahverkehr



ZUG - Pompey Bahnhof



HALT: POMPEY, Avenue des General De Gaulle
Ein zwölfminütiger Fußweg.

Ermöglichte Teilnahme an:
Nancy, Metz, Luxemburg

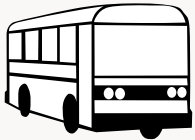


PARIS



Nehmen Sie einen Zug vom Bahnhof Nancy oder
vom TGV-Bahnhof Lorraine in Louvigny.

Dauer der Fahrt: ca. 1 Stunde 30 Minuten.
Parkgebühren vor Ort



Bus - Sitz, LAN-Netzwerk



STOP: 2. September 10. Platz in Pompey
Gehzeit von 10 Minuten.

Ermöglichte Teilnahme an:
Die umliegenden Dörfer und das Gewerbegebiet Frouard
mit dem SIT. Nancy und umliegende Städte mit dem Stan-
Netzwerk.

TICKETS

TICKETS

Lokale Unternehmen



CLOP CORINNE APOTHEKE
Gehzeit von 10 Minuten.



FROUARD GEWERBEZONE
Fahrt von 10 Minuten mit dem Auto.



Bäckerei Deza
Gehzeit von 10 Minuten.



LIDL IN FROUARD
Fahrt von 5 Minuten mit dem Auto.



Kneipe Tabak Presse Le Chiquito
Gehzeit von 10 Minuten.



BRAQUEHAIS BÄCKEREI
Fahrtzeit von 7 Minuten mit dem Auto.



Beim Verlassen



ABFAHRT UM 11:00 UHR.

Bitte kontaktieren Sie uns am Tag zuvor, um uns Ihre Abfahrtszeit für die Schlüsselübergabe mitzuteilen!



DIE DACHFENSTER

Wichtiger Hinweis: Bitte nicht vergessen, die Oberlichter zu schließen :)



DIE MÜLLTONNEN

Vor der Unterkunft sind Müllcontainer für Ihre Müllsäcke verfügbar.



HAUSHALTSWÄSCHE

Legen Sie am Ende Ihres Aufenthaltes Ihre Bettwäsche, Handtücher und Lappen auf den Badezimmerboden. Dank im Voraus!



GERICHTE

Bitte Geschirr reinigen und einräumen (eine Spülmaschine ist verfügbar).



EXTRAS

Wenn Sie Extras gegessen haben, denken Sie daran, etwas in das kleine Glas auf der Küchentheke zu legen, um zu bezahlen!



Vergiss nichts!

Falls Sie etwas vergessen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!



TELEFON-LADEGERÄTE



Badezimmerschubladen



Unter dem Bett



KÜHLSCHRANK



War war Ihr Aufenthalt?

Zögern Sie nicht, eine kurze Bewertung zu AirBnB zu hinterlassen!

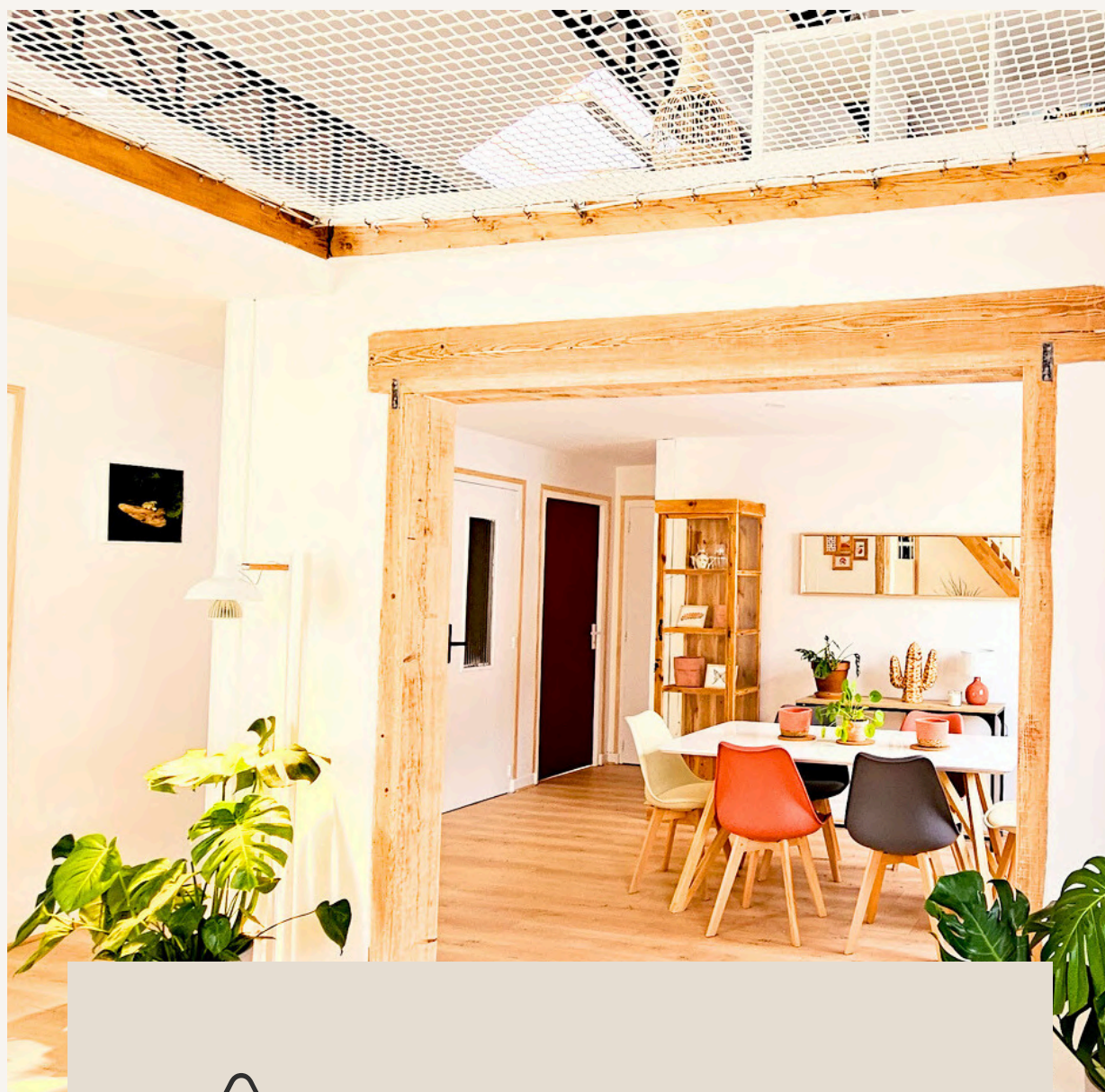


DANK E

Es bereitet uns Freude, Sie bei uns willkommen zu heißen. Zögern Sie nicht, uns direkt zu kontaktieren, wenn Sie zurückkehren möchten!

Charlotte und Joseph





WELKOM

Eendfilet



Over

Welkom in onze recent gerenoveerde accommodatie! Het is een huis dat we in 2022 hebben gekocht en waarin we vrijwel alles hebben vernieuwd, vooral de zolder die slechts een zolder was. We ontdekten daar de bekende metalen balken, die eigenlijk restanten zijn van de Eiffeltoren, geproduceerd in de staalfabriek van Pompey.



We hebben onze AirBnB-accommodatie "Au filet de Canard" genoemd, als eerbetoon aan onze vader/schoonvader die ons enorm heeft geholpen bij het renoveren van deze accommodatie en die door de hele familie liefkozend "Duck" wordt genoemd. Dank Duck voor al zijn harde werk!

EETKAMER



KAMER 1



KAMER 2



BADKAMER



KEUKEN



SALON



Uw gastheeren

Welkom in ons huis! We hopen dat uw verblijf geweldig zal zijn.

Hier volgt een beknopte handleiding met essentiële informatie en handige tips!

Aarzel niet om ons te contacteren als u ooit een probleem ondervindt (we wonen vlak naast de deur).



Charlotte en Jozef



Charlotte: +33.(0)6.70.14.60.01
(0)6.81.69.50.36
info@filetdecanard.fr

Jozef: +33.



AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT

Waarom dit AirBnB-initiatief?

Samen met Charlotte ben ik opgegroeid in de buurt van Nancy en hebben we 8 jaar in Nancy gewoond. In 2017 zijn we verhuisd naar ons huis in Pompey. Met de auto konden we ons huis echter niet bereiken, enkel via een voetpad van 1 meter breed. Met het plan om ouders te worden, moesten we een oplossing vinden. We hadden de mogelijkheid om dit huis te kopen. We hebben veel gereisd met Charlotte (Zuid-Afrika, Thailand, China, Costa Rica, Tanzania...) en we weten wat prettig is en wat niet in de accommodatie zit tijdens onze reizen. Daarom hebben we besloten het avontuur aan te gaan en nu reizigers zoals jij te verwelkomen. Na een jaar samen met mijn vader (Canard) te hebben gewerkt, konden we onze eerste reizigers verwelkomen terwijl we op de kraamafdeling waren om onze kleine "Léon" te verwelkomen. Geniet van ons huis, het is nu van jou.

Charlotte en Jozef



Samenvatting

1

Parkeren Instructies

2

Inchecken Uitchecken

3

HUISGIDS

4

HUISREGELS

5

WIFI, NETFLIX, PS4, YOUTUBE-identificaties

6

UITRUSTINGS- EN INSTRUCTIELIJST

7

EEN KOPJE KOFFIE, EEN DRANKJE, EEN GOED RESTAURANT IN DE OMGEVING?

8

Belangrijk om te bezoeken in de omgeving.

9

OPENBAAR VERVOER & NABIJGELEGEN WINKELS

10

VERTREKKEN CONTROLEREN

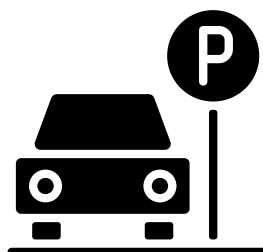
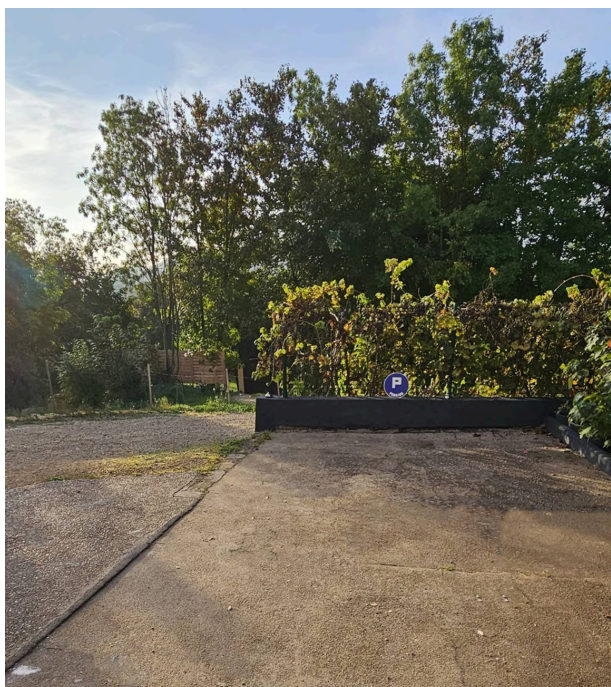
AU FILET DE CANARD
HÉBERGEMENT CONFORT À LA NUIT

Parkkeerinstructies.

Bedankt voor het niet parkeren op de oprit, aangezien dit een route is die we gebruiken.



Parkeren is mogelijk net onder, bij de woning aan de achterkant.



Parkeren op straat is ook mogelijk en gratis!



Inchecken uitchecken



Inchecktijd om 16.00 uur.

Aarzel niet om bij aankomst te informeren of u informatie nodig heeft over uw verblijf, zowel toeristisch als praktisch!



Uitchecktijd om 11.00 uur.

Als u dat wenst, kunt u ons de ochtend van uw vertrek (of nog beter de dag ervoor) bellen om door te geven hoe laat u de accommodatie wilt verlaten (uiterlijk 11.00 uur). Wij zullen op het afgesproken tijdstip bij u langskomen om de sleutels te overhandigen!



Huisgids

WEES VOORZICHTIG MET DAKRAMEN.

Sluit de dakramen wanneer ze open zijn! Bedankt voor het niet verlaten van de accommodatie met open ramen (dit kan problemen veroorzaken bij regen). Controleer ook of ze goed gesloten zijn voordat je gaat slapen.

DE MAZEN

Boven het net kunt u met een gerust hart ontspannen.

Beperk de nettoegang tot 4 personen, met een maximale belasting van 350 kg. Geluiden van hout zijn gebruikelijk ;-)

BUITENRUIMTE

Achter het huis bevindt zich een barbecue en een kleine tafel tot uw beschikking. De tuin wordt nog ontwikkeld, maar u bent welkom om erheen te gaan wanneer u maar wilt!



De tabellen

Sommige schilderijen in ons huis zijn vervaardigd door de zus van Charlotte, Sophie Collignon, een botanicus met een passie voor aquarellen. Als je ze ooit mooi vindt, aarzel dan niet: ze biedt ze te koop aan (prijzen aangegeven rechtsonder op de lijsten).



Laat ons snel een berichtje weten als je geïnteresseerd bent!

huisregels

In uw accommodatie zijn twee domoticasloten te vinden die de toegang tot een kast en de garage blokkeren. De kast bevindt zich aan het einde van de gang en wordt gebruikt voor het opbergen van huishoudelijke accessoires. De garage in de kelder is toegankelijk met de badges van de toegangsdeur.



ROOKVRIJ

Het wordt gewaardeerd dat er niet gerookt wordt in de accommodatie, zelfs niet met open ramen.



VERBODEN PARTIJEN.

We leven in een kalme buurt en de burennieters genieten van hun rust!



GEEN BEESTEN

Hoewel onze liefde voor dieren groot is, zijn ze spijtig genoeg niet toegestaan in de accommodatie.

Afvalscheiding

ER STAAT EEN GELE PRULLENBAK ONDER DE GOOTSTEEN IN DE KEUKEN.



Alle documenten. Plastic flessen en flesjes.



Bruin karton, voedselverpakkingen, dozen en verpakkingen.
Spuitsbussen en blikjes, blikjes en metalen blikjes.



Plastic zak, bloempot, yoghurtpot, tandpastatube, eierendoos, voedselcontainers...



Kleine voorwerpen: deksels, capsules, crèmetubes, doppen, medicijnverpakkingen, draaddoppen, deksels, enz.

HET OVERIGE AFVAL WORDT WEGGEGOOID IN DE PRULLENBAK
MET DE AUTOMATISCHE DEKSEL.

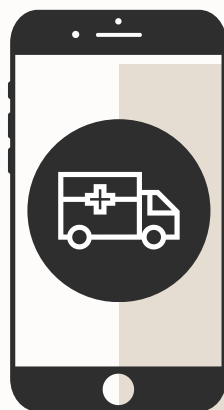


HET GLAS KAN WORDEN
GEPLAATST IN DE
CONTAINERS.
(POMPEY-ZWEMBAD)



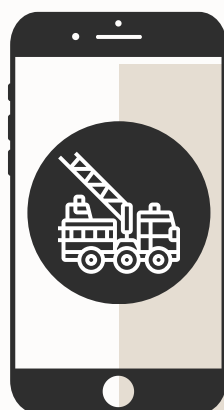
In geval van nood

24/7



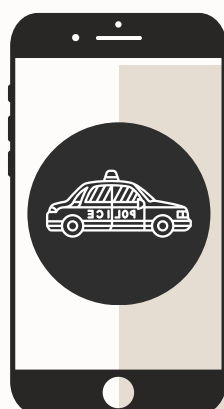
VINDEN

15



BRANDWEERLIEDEN

18



POLITIE

17

Apotheek Pompeius

+ 33 3 83 49 15 46

24-uurs drogisterij

3237

Multimediaal

Voor uw gemak bieden wij diverse abonnementen op de volgende diensten aan.

NETFLIX

Bekijk elke film op Netflix vanaf de bank of in bed.

YouTube Premium

Geen advertenties meer op Youtube! Het grote scherm voor de bank heeft een Premium abonnement.



PlayStation® Plus

De PlayStation 4 en 2 controllers zijn beschikbaar voor jou, met een PlayStation Plus abonnement krijg je toegang tot een catalogus van 400 games.

WiFi-referenties



NETWERK

Air Bnb au filet de canard



WACHTWOORD

filet_de_canard_54

Apparatuur



VEREENVOUDIGD VERLICHTEN
90x200 centimeter
Verstrekt beddengoed.



VEREENVOUDIGD VERLICHTEN
90x200 centimeter
Verstrekt beddengoed.



VERLICHT ALSJEBLIEFT.
80x180 cm
Verstrekt beddengoed.



VERLICHT ALSJEBLIEFT.
80x180 cm
Verstrekt beddengoed.



TWEEVOUDIG
VERLICHT.
180x200 centimeter
Verstrekt beddengoed.



VELLEN
voorzien



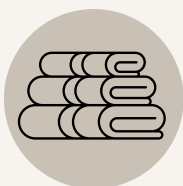
KUSSENS
6x60x60



BAD
bengelen



HAARDROGER



SERVETTEN

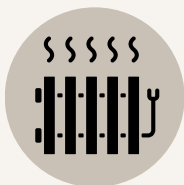


HANGERS



AANPLAKBILJET

Apparatuur



RADIATOREN
in iedere kamer



EETTAfel
6 personen



**BOEKEN EN
SPELLETJES OP BORD**



FAN



2 TELEVISIES



PS4



WIFI



BUREAU



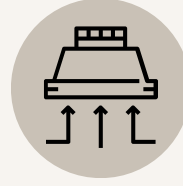
VIER & MEDAILLE



KOELKAST



BARBECUE
steenkool



KAP



AFWASMACHINE



MICRO-WAAR



**MACHINE EEN
CAFÉ**
Nespresso



OVERDEKT
servies, borden,
glazen, bestek

Apparatuur

Enkele suggesties voor keukenapparatuur.

HUISAUTOMATISERING THUIS

We hebben de woning uitgerust met domotica om alle apparatuur optimaal te kunnen benutten. Bovenaan de trap links is er een console. Met deze AAN/UIT-console kun je de verlichting bedienen. Aarzel niet om indien nodig de verlichting los te koppelen, wij zorgen ervoor dat deze weer terug geplaatst wordt.

DE NESPRESSO-MACHINE

We hebben wat Nespresso-pads voor je klaargelegd, voel je vrij om ze te gebruiken! Voor een ristretto druk je één keer op de knop van het koffiezetapparaat. Voor een espresso druk je nogmaals op de knop zodra de koffie begint te lopen (zonder de pad te vervangen) en voor een lungo herhaal je de handeling nogmaals.

DE VAAT

Aarzel niet om alle gerechten naar eigen inzicht te gebruiken om heerlijke maaltijden te bereiden. Na je maaltijd plaats je de vuile vaat in de vaatwasser. We laten enkele pellets tot uw beschikking om het te laten werken. Gelieve vóór uw vertrek de vaat schoon te maken en weg te zetten.



Waar kan er hierna gegeten worden?



Onze voorkeur



Pizzeria La Casa Nostra **Een autorit van 8 minuten**

Naar onze mening de beste pizzeria in de buurt! Let op: er wordt niet bezorgd.



Nancystraat 3
54250 Champigneulles
www.lacasanostra54.fr

De koepelgebouw **Een wandeling van 10 minuten.**

Deze gastvrije dorpskroeg serveert ook diverse dagmenu's en hapjes tijdens de lunch en het diner. Neem een kijkje op hun Facebookpagina!



5 september in plaats van 10 september
54340 Pompeius
03 83 49 07 53



LA COUPOLE



De vreugde van de Sahara **Een autorit van 8 minuten**

Marokkaans specialiteitenrestaurant met heerlijke couscous. Eet ter plaatse of neem mee! Kijk op hun Facebook-pagina.



Nancystraat 19
54250 Champigneulles

Bezienswaardigheden in de buurt



Mijn favoriet!



DE STAD NANCY EEN AUTORIT VAN 20 MINUTEN

Verken Place Stanislas, de historische binnenstad, het Parc de la Pépinière, het Aquariummuseum... En de vele restaurants!



DE STAD METZ Een halfuur met de auto

Je verblijft ook nabij het prachtige stadje Metz met zijn Centre Pompidou, Place Saint-Louis, Temple Neuf en zeer mooie oude stad.

Bezienswaardigheden in de buurt

Een standbeeld



HET VOORUITSTREVENDE PLATFORM EEN WANDELING VAN 5 MINUTEN.

Boven uw accommodatie is er een recreatiegebied met boomtop-, blotevoeten-, oriëntatie- en gezondheidsparcours, vertrekpunten voor wandelingen en trektochten om het Haye-bos te ontdekken, en een speeltuin. Neem contact op met Pompey Aventures.



WANDELWANDELINGEN 2 MINUTEN FIETSEN NAAR HET FIETSPAD.

Het Pompey Basin heeft meer dan 40 km aan fietspaden die het grondgebied doorkruisen. Hiervan passeren belangrijke routes zoals de Voie Bleue, die Luxemburg met Lyon verbindt, of de Boucle de la Moselle, die een circuit rond Nancy biedt.

De recreatiestad Amnéville



DE DIERENTUIN VAN AMNEVILLE
45 minuten rijden met de auto

Een van de prachtigste van Europa. Op 18 hectare worden ongeveer 2000 dieren van 360 soorten getoond, waaronder gorilla's en orang-oetans.



DE VILLA POMPEI
45 MINUTEN RIJDEN MET DE AUTO

Faciliteiten gericht op welzijn met zwembaden en voorzieningen die ontspanning bevorderen (sauna's, hamams, sanaria, enz.). Let op dat Villa Pompei alleen toegankelijk is voor volwassenen.



THERMAPOLIS
45 minuten rijden met de auto

Thermische rivier, zwanenhalsen, massagesproeiers, bubbelbaden, hydromassagebedden en -zitplaatsen, waterspuiten, geisers, warme en koude baden, warme knickers, Finse sauna, oosterse hamam... Kinderen toegestaan vanaf 4 jaar.



De recreatiestad Amnéville



HET AQUARIUM VAN AMNEVILLE **45 minuten rijden met de auto**



Met 2.000 vissen en ongewervelde dieren van over de hele wereld en 71 aquaria.

SNEEUWERELD AMNÉVILLE **45 minuten rijden met de auto**



De enige indoorskipiste in Frankrijk met twee pistes. Een beginnersbaan van 100 meter lang en een baan van 620 meter, allemaal 35 meter breed.

WALYGATOR GROOT OOSTEN **45 minuten rijden met de auto**



Pretpark in Maizières-lès-Metz



Het Vogezengebirge



GERARDMER

1 uur en 35 minuten met de auto

Skigebied in de winter met kerstmarkt, meer en natuurwandelingen in de zomer!



La Bresse

1 uur en 45 minuten met de auto.

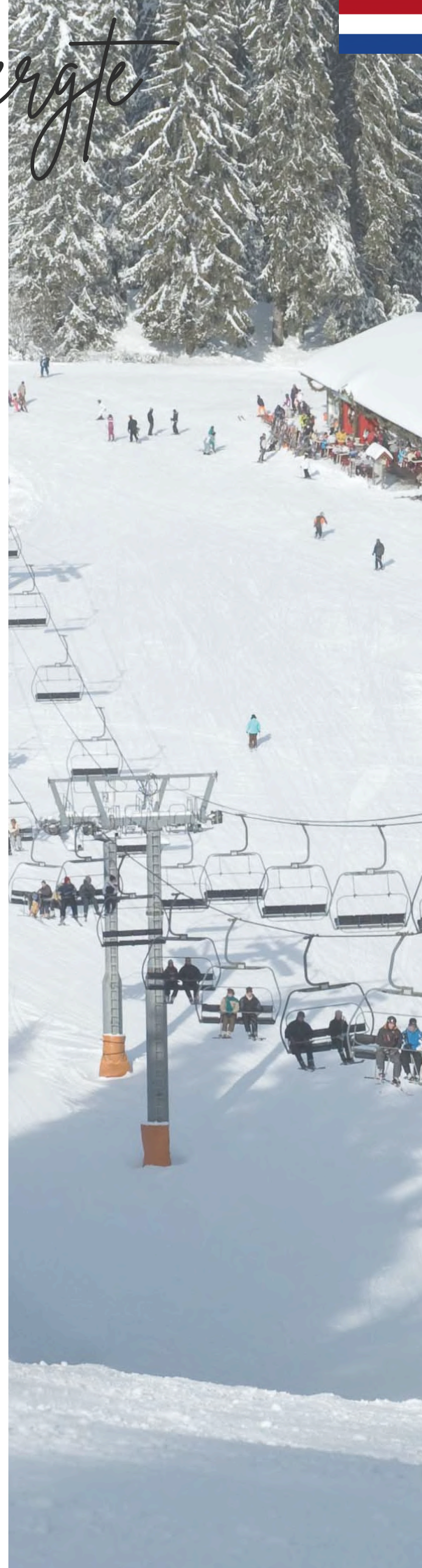
Skigebieden in de winter, diverse activiteiten in de zomer (paragliden, wandelen, zwemmen, zomerrodelen, enz.)



Onafhankelijkheid

1 uur en 15 minuten met de auto

Het recreatiepark in de Vogezen biedt meer dan 35 attracties voor het hele gezin. Geniet van de opwinding!



Openbaar vervoerwegwezen



TREIN - Pompeius Station



STOP: POMPEY, Laan van Generaal De Gaulle
Een wandeling van 12 minuten.

Dit stelt u in staat om deel te nemen aan:
Nancy, Metz, Luxemburg



PARIJS



Neem de trein vanaf station Nancy of TGV-station
Lorraine in Louvigny.

Reisduur: ongeveer 1u30.
Betaald parkeren op privéterrein



Bus - Zitten, Stan-netwerk



STOP: 2 september 10e plaats in Pompey
Een wandeling van 10 minuten.

Dit stelt u in staat om deel te nemen aan:
De nabijgelegen dorpen en het zakendistrict Frouard met
de SIT. Nancy en omliggende steden met het Stan-
netwerk.

TICKETS

TICKETS

Lokale winkels



APOTHEEK CLOP CORINNE
Een wandeling van 10 minuten.



Commercieel gebied van Frouard
10 MINUTEN PER AUTO



Deza Bakkerij
Een wandeling van 10 minuten.



Supermarkt Frouard
5 MINUTEN PER AUTO



TABAКСWINKEL LE CHIQUITO
Een wandeling van 10 minuten.



BRAQUEHAIS BROODWINKEI
7 MINUTEN PER AUTO





Voor vertrek.



VERTREK: 11.00 UUR

Neem de dag ervoor contact met ons op om ons uw vertrektijd door te geven om de sleutels op te halen!



DAKRAMEN

Vergeet niet om de dakramen te sluiten.



AFVALBAKKEN

Indien gewenst, zijn er vlak voor de accommodatie afvalcontainers beschikbaar voor uw vuilniszakken.



HUISHOUDTEXTIEL

Aan het einde van uw verblijf, plaatst u het beddengoed, handdoeken en vossen op de badkamervloer. Dank u bij voorbaat!



BORDEN

Reinig en berg uw vaat op (er is een vaatwasser beschikbaar)



EXTRA'S

Indien er extra gegeten is, vergeet dan niet om een betaalmiddel in het potje op het aanrecht te plaatsen!



Vergeet niets!

Indien u ooit iets vergeet, voel u vrij om contact met ons op te nemen!



TELEFOONLADERS



BADKAMER LADEN



Onder het bed



KOELKAST



Is uw verblijf goed geweest?

Voel je vrij om een kleine beoordeling voor ons achter te laten op AirBnB!



Dankjewel

Het verheugt ons u te verwelkomen, aarzel niet om direct contact met ons op te nemen als u terug wilt komen!

Charlotte en Jozef

